MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

"CONSTRUCCION DE PLAZA DOÑA CEIBA"

CICUCO - BOLIVAR

El Proyecto consiste en la **"CONSTRUCCION PLAZA DOÑA CEIBA"** Proyecto de gran importancia ya que se encuentra en la zona urbana municipal de Cicuco - Bolívar.

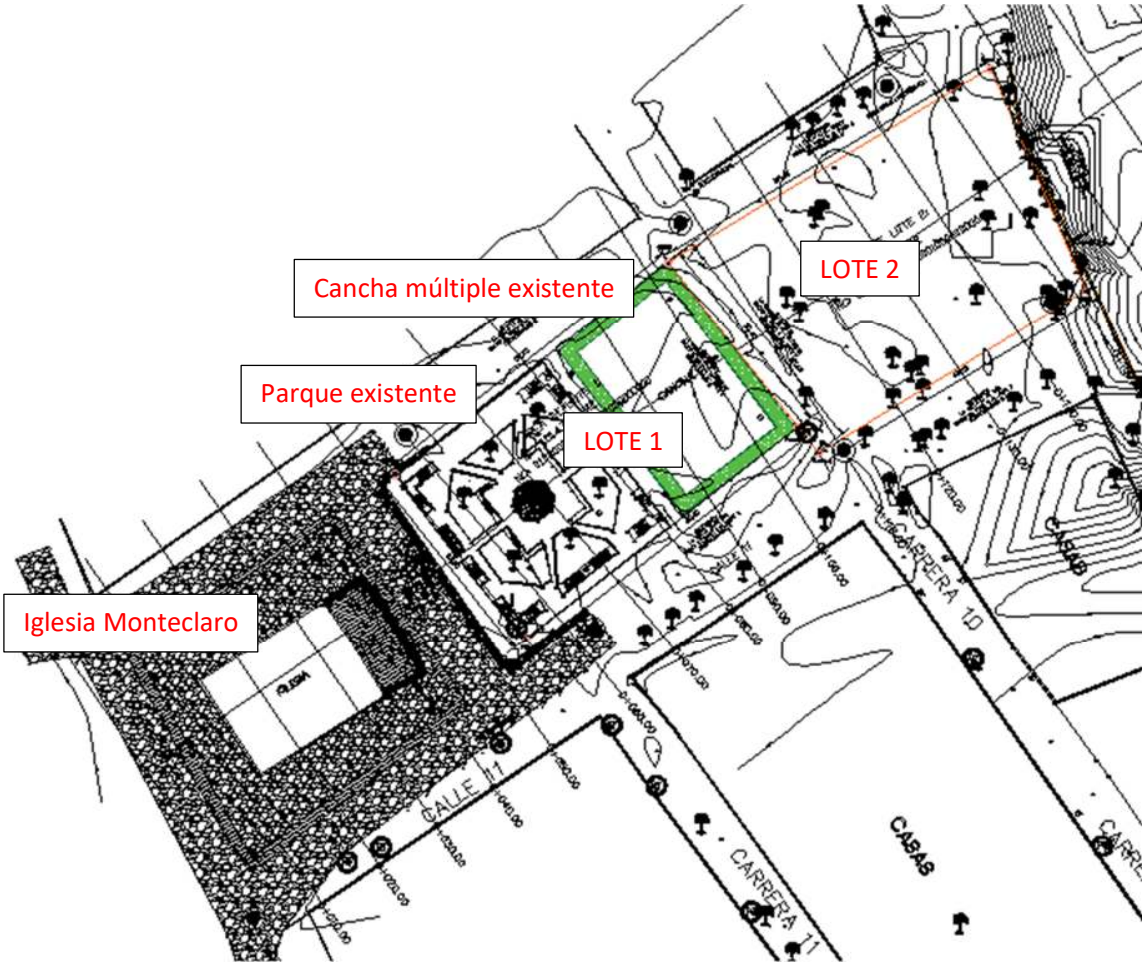


Por su excelente ubicación y por falta espacio adecuado para la práctica cultural y recreativas que permitan fomentar el rescate de tradiciones y costumbres y el desarrollo de talentos culturales, así como también la adquisición de estilos de vida saludable, ya que el destinado para la realización de este tipo de actividades no cuenta con la infraestructura apropiada para el desarrollo de eventos culturales, recreativos y de participación ciudadana.

LAS GAVIOTAS MZ. 1 LOTE 17 ETAPA 3. MÓVIL 3156223080
EMAIL: GIMENARG@GMAIL.COM

Teniendo en cuenta la importancia de este lugar de potencial cultural y deportivo el alcalde municipal de Cicuco Bolívar VLADIMIR GRANADOS HURTADO, presenta un proyecto de renovación integral en el cual confluyen elementos arquitectónicos contemporáneos para el disfrute de todos los habitantes de Cicuco y municipios aledaños.

En el lote donde se va a realizar el proyecto ubicado frente a la iglesia Monteclaro, actualmente se encuentra un parque en mal estado, el cual se va a demoler respetando los árboles existentes, una cancha múltiple que también se va a demoler para obtener una plaza más grande la cual va a llegar hasta la muralla existente, es decir que NO vamos a intervenir la ronda hídrica y el resto de espacio que contempla el lote. Las calles laterales se encuentran destapadas y serán intervenidas en el proyecto.



Las gaviotas Mz. 1 Lote 17 etapa 3. Móvil 3156223080
email: gimenarg@gmail.com




Fotos del parque existente.




Fotos de la cancha múltiple.




Fotos del lote 2.

LAS GAVIOTAS MZ. 1 LOTE 17 ETAPA 3. MÓVIL 3156223080
EMAIL: GIMENARG@GMAIL.COM




Fotos de las vías laterales.




Fotos de la muralla existente.

Además de las obras de demolición de las estructuras existente del parque y la cancha, también se deben hacer unos rellenos para llegar al nivel proyectado de las vías, los cuales son regidos por la altura de los manjoles existente que fueron construidos teniendo en cuenta la cota de inundación que se presenta en ese sector y que estamos respetando en los niveles de la plaza que se encuentran determinados en los planos, teniendo drenaje de aguas lluvias superficiales hacia las vias.

Esta plaza ha sido diseñada teniendo en cuenta la funcionalidad, comodidad y estética, aprovechando al máximo los espacios, con acabados y materiales de muy buena calidad. Las paredes que hacen parte del proyecto y las fachadas de las casas alrededor de la plaza, tendrán acabados en murales representativos de la región dando colorido y característica cultural a los espacios.

Las gaviotas Mz. 1 Lote 17 etapa 3. Móvil 3156223080
email: gimenarg@gmail.com



El proyecto cuenta con los siguientes elementos:

- **PLAZA DE EVENTOS:** Esta plaza cuenta con una zona dura de 1760.81 m2. Para un aforo de 3.800 personas, rodeada de zonas verdes arborizadas que se constituye en un elemento protector del ambiente, que posibilita la sana convivencia y las relaciones sociales entre miembros de la comunidad el cual es fundamental en la estructura del espacio público. Se ejecutarán 150 m2 de tapete natural, árboles nativos, palmeras botellas no menores de 2.00 mt. De altura y durantas de colores.

  Las vías laterales de la plaza (son vías de baja circulación vehicular) se van a intervenir dejándola acabada en concreto estampado vehicular, con el fin de que estas cuando se presente la necesidad sean una extensión de la plaza y puedan albergar mas personas.

  Dentro del área de la plaza no se contempla espacios para parqueaderos (como todas las plazas del mundo) si se presenta la necesidad se parquearán en las vías aledañas con mencionamos anteriormente.

  Una tarima y camerinos con sus baños para albergar a los artistas.



- **PARQUE**: presenta un área de parques en el que actualmente tiene ese uso de 706.68 m2 distribuidos en zonas duras, rodeadas de un diseño paisajístico, manejando un solo nivel la mayoría del área donde se encuentra un cambio de nivel es contrarrestada con rampas con una pendiente máxima de 12% para el disfrute de todas las personas en especial las de movilidad reducida, que puedan circular por todas partes sin ningún obstáculo.

  Las zonas verdes se mantienen los árboles existentes con un conjunto de elementos destinados a la utilización, disfrute, seguridad y comodidad de las personas y al ornato del espacio público, como las bancas y bancas jardineras.

LAS GAVIOTAS MZ. 1 LOTE 17 ETAPA 3. MÓVIL 3156223080
EMAIL: GIMENARG@GMAIL.COM





- **PUNTOS COMERCIALES**: presenta 4 puntos comerciales que promueven la economía, los cuales tienen su área de venta y baños. Estos baños son de uso del punto comercial la plaza como tal no cuenta con baños públicos.

LAS GAVIOTAS MZ. 1 LOTE 17 ETAPA 3. MÓVIL 3156223080
EMAIL: GIMENARG@GMAIL.COM





Este diseño se realizó siguiendo los requisitos del reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, incluyendo normas de accesibilidad y normas para personas en condiciones de discapacidad.

LAS GAVIOTAS MZ. 1 LOTE 17 ETAPA 3. MÓVIL 3156223080
EMAIL: GIMENARG@GMAIL.COM

CUADRO DE AREAS	
AREA DEL LOTE	**3221,466**
LOTE 1	1514,796
LOTE 2	1706,67
TOTAL PLAZA Y PARQUE	**2835,41**
PLAZA	**2128,73**
ZONA DURA PLAZA (pisos, escaleras y rampas)	1760,81
TARIMA	134,96
CAMERINO	51,92
LOCALES COMERCIALES PLAZA	23,36
CUARTO DE BOMBAS	7,59
ZONAS VERDES PLAZA	150,09
PARQUE	**706,68**
ZONA DURA PARQUE (pisos, escaleras y rampas)	561,68
LOCALES COMERCIALES PARQUE	23,36
ZONAS VERDES PARQUE	121,64
ESPACIO PUBLICO	**2174,98**
VIAS	1191,63
ANDEN Y ANTEJARDIN	983,35
AREA TOTAL DE INTERVENCION	**5010,39**



GIMENA ISABEL RUIZ GARCÍA
Arquitecta
M.P. A13012006-33334843
C.C. No. 33.334.843

LAS GAVIOTAS MZ. 1 LOTE 17 ETAPA 3. MÓVIL 3156223080
EMAIL: GIMENARG@GMAIL.COM